

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №373

-г. Видное

Муниципальное унитарное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице генерального директора Митряйкина А.П, действующего на основании Устава., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания Эстет", в лице директора Добрикова К.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом настоящего Договора является продажа Теплоснабжающей организацией и покупка Потребителем тепловой энергии на условиях, определенных настоящим Договором для объектов теплоснабжения: Московская область, Ленинский район, п.Развилка, д.45, д.48.

2. Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором, федеральным законом от 27.07. 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, иными нормативными актами федерального, регионального и муниципального уровня.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставить тепловую энергию Потребителю в период с 01 февраля 2017г. по 31 декабря 2017г.

в объеме **4095,34** Гкал согласно графику теплоснабжения (Приложение 1) с максимумом тепловой нагрузки – **2,250148** Гкал/час, из которых:

- а) на отопление –2,250148 Гкал/час; при расчетной темп-ре наружного воздуха - 26С;
- б) на подогрев холодной воды –Гкал/час;
- в) на потери в т/сетях – Гкал/час;

2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более чем на 3% от температурного графика.

3. Поддерживать давление в подающем трубопроводе, не допуская его отклонения более чем на 5% от нормы.

4. Производить перерасчет отпущенной тепловой энергии в случае перерыва более 24 часов подряд.

2.1.5. Уведомить Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- а) за 5 дней при производстве плановых ремонтов;
- б) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;
- в) в течение максимально возможных сроков в случае аварии и выхода из строя тепловых сетей.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в п. 2.1.1. на отопление в течение всего отопительного сезона.

2.2.2. Ежемесячно, 1-3 числа месяца, следующего за расчетным передавать Теплоснабжающей организации по т/ф 8-498-540-38-06, либо по электронной почте Vidnoe.ti@mail.ru информацию по показаниям счетчиков (при наличии) с предоставлением акта или нарочно.

2.2.3 Ежемесячно оплачивать Теплоснабжающей организации поставляемую ею тепловую энергию.

Ежемесячно являться в отдел сбыта МУП «Видновское ПТО ГХ» для получения платежных документов для последующей оплаты и надлежащего их оформления.

Ежемесячно возвращать Теплоснабжающей организации подписанный Акт приемки-сдачи услуг.

Неявка или отказ в получении Акта до 15 числа следующего за расчетным месяцем или неподписание его в течение 30 календарных дней, расценивается как согласие с выставленным объемом и качеством оказанной услуги.

2.2.4. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 10 дней с даты изменения:

а) балансовую принадлежность тепловых сетей и систем теплоснабжения;
б) банковские реквизиты, адрес, полное наименование арендаторов и других потребителей тепловой энергии с указанием их доли тепловых нагрузок от установленных Договором.

в) предоставить в МУП «Видновское ПТО ГХ» двухсторонний акт передачи объекта (помещения) или копию свидетельства о передаче права Собственности новому владельцу, его контактный телефон.

2.2.5. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности:

а) за 30 дней письменно сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении Договора на отпуск тепла;
б) произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации организации.

2.2.6. Не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам. *включая ремонт и т.д.*

2.2.8. Проводить ежегодно ремонт и наладку теплотехнического оборудования и предъявлять Теплоснабжающей организации готовность внутренних систем отопления зданий к отопительному сезону.

2.2.9. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии и систем теплоснабжения.

2.2.10. Не проводить без разрешения Теплоснабжающей организации увеличения числа нагревательных приборов, присоединения к своей системе отопления других потребителей тепла, замену дроссельных шайб и сопел на тепловых вводах.

2.2.11. Не допускать на теплотрассах возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю тепла, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

2.2.12. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения системой аварийного

водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией здания и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.2.13. Своевременно проводить поверку приборов учета согласно паспортным данным. В случае несвоевременной поверки приборов учета они считаются неисправными.

2.2.14. Извещать Теплоснабжающую организацию о неисправностях приборов учета (теплосчетчика, в течение 3-х дней с момента обнаружения неисправностей, производить их ремонт или замену в течение 30 дней.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии по истечении 10 дней после предупреждения:

а) при неоплате потребленной тепловой энергии за один расчетный период, установленный

Договором, в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ № 190 ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».

б) за самовольное подключение к тепловым сетям других потребителей, новых теплопотребляющих установок или их отдельных частей с составлением акта;

в) за самовольное подключение объектов теплоснабжения без наличия акта о готовности к

отопительному сезону, выданного Теплоснабжающей организацией;

г) за расточительное и незаконное потребление тепловой энергии;

д) за допущение утечек и загрязнение сетевой воды;

е) за неудовлетворительное состояние теплоизолирующих установок, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

ж) за недопущение инспекторов и персонала Теплоснабжающей организации в помещения

теплопотребляющих установок Потребителя или к приборам учета тепла.

В случае если подача тепловой энергии была прекращена или ограничена без расторжения настоящего Договора, она может быть возобновлена после устранения Потребителем допущенных нарушений.

2. Односторонне изменить или расторгнуть Договор в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии, о чем Теплоснабжающая организация письменно сообщает Потребителю.

3. При невыполнении Потребителем мероприятий, указанных в пунктах 2.2.9. и 2.2.12. Теплоснабжающая организация не несет материальную ответственность за убытки, причиненные вследствие затопления, запаривания.

2.3.4. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, вызванный недопоставкой топлива не по вине Теплоснабжающей организации.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

2. Подключать других потребителей к своим теплопотребляющим установкам только с согласия Теплоснабжающей организации.

3. Взыскивать с Теплоснабжающей организации стоимость недоотпущенной тепловой энергии за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3.1., 2.3.4. настоящего Договора. Величина недоотпуска определяется двусторонним актом, который должен быть составлен в течение первых трех дней месяца, следующего за расчетным.

4. Производить замену приборов учета, находящихся в собственности Потребителя, с уведомления Теплоснабжающей организации, оформляя двухсторонний Акт.

3. Тарифы и расчет за тепловую энергию

3.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.2. За приобретенную тепловую энергию в 2017г. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области (Распоряжение №209-Р от 20.12.2016г.)

с 1 января 2017г. 1715-00 руб., с 1 июля 2017г. 1772-16 руб. за 1 Гкал тепла (без НДС).
путем перечисления суммы платежа на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой Потребителю с 01 февраля 2017г. по 31 декабря 2017 г. составляет сумму **7139214 руб. 23коп.** (без НДС), **8424272 руб. 80 коп.** (с НДС).

Стороны признают, что изменение тарифа в период действия Договора не требует его переоформления.

Ежемесячный расход тепловой энергии на отопление изменяется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

3.3. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем отопления, а также при утечки воды из систем и использовании ее не по назначению, Потребитель оплачивает стоимость полученной воды по ее себестоимости.

3.4. Учет отпущенной тепловой энергии Потребителю производится по приборам учета тепла, установленным на его объектах теплопотребления и принятыми Теплоснабжающей организацией к эксплуатации, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3.5. Все расчеты по настоящему Договору за фактически отпущенную Потребителю тепловую энергию производятся на основании выставленных актов, квитанций, выписываемых Теплоснабжающей организацией 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Оплата Потребителями тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:
2 - 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 20-го числа месяца, следующего расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

В платежном документе на оплату указанных услуг Потребитель должен указать номер договора, вид услуги.

3.7. Перерасчет величины платы за фактически поставленные ресурсы с учетом недопоставки, уменьшения объема потребления и (или) снижения качества ресурсов, изменения тарифов и т.д. производится в месяце, следующим за расчетным.

3.8 Датой оплаты считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

3.9. При размещении узла учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности сетей потери тепловой энергии на участке тепловой сети между местом установки узла учета и указанной границей определяются расчетным путем и учитываются дополнительно. *как.*

3.10. При отсутствии приборов учета или их неисправности, или на время его поверки количество тепловой энергии определяется в соответствии с Гл.VIII Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 17 марта 2014г.№99/пр.

3.11. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса РФ.

3.12. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

4. Прочие условия

4.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов теплоснабжения Потребителя определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение 2).

Внутренняя система теплоснабжения здания находится в обслуживании Потребителя..

2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и не зависящих от их воли форс-мажорных обстоятельств.

3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

4.4. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию стороны назначают своих ответственных представителей:

а) от Теплоснабжающей организации (должность, Ф.И.О., телефон)
ведущий инженер отдела сбыта Теплосети Трофименко Н.Я. тел. (495)541-29-11, т/ф(548)540-38-06

б) от Потребителя (должность, Ф.И.О., телефон)

5. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменном виде, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и распространяет своё действие по обязательствам сторон с 01 февраля 2017г. на неопределенное время.

4.8. При расторжении договора подается заявление одной из сторон о его расторжении в письменной форме за 30 дней до даты расторжения. Расторжение договора не влечет за собой прекращение обязательств в части оплаты потребленных услуг

4.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение: 1. Приложение №1- График отпуска тепловой энергии на 2017г.- на 3л. в 1экз.

2. Приложение № 2 - Акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов теплоснабжения Потребителя .- на 1 л. в 1экз. *290 шт.?*

5. Юридические адреса сторон и их платежные реквизиты

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства"
Юридический адрес: 142700 Московская область, г. Видное ул. Советская, 17А
Телефон: 541-19-00
ИНН5003002816 КПП500301001
Филиал "Центральный " Банка ВТБ (ПАО)
Р/с 40702810501910000022
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411 ОКПО 18201495

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»
Общество с ограниченной ответственностью «УК Эстет»
Юридический адрес: 142106, Московская область, г.Подольск, Проспект Ленина, д.107/49, офис 235.
ИНН 5036153673 КПП 503601001
Телефон:(499) 700-02-70, (495) 765-00-20
в банке «ПРОМСВЯЗЬБАНК» ПАО г. Москва
БИК 044525555
Р/счет 40702810200000042269

Корр. счет 30101810400000000555
email: info@yk-estet.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Генеральный директор


А.П.Митряйкин
М.П.


«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Директор


К.О.Добриков
М.П.
с протоколом


Годовой отпуск тепловой энергии по предприятию

Приложение 1

МУП "Видновское ПТО ГХ"

на 2017 год

по платежке: 373 - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Эстет"

ПО ВСЕМ ПИТ (отопл. + вент.)

Номер месяца/ квартала	Отопление	Вентиляция	ГВС		Итого по теплу	
	Гкал руб.коп	Гкал руб.коп	Гкал руб.коп	м3 руб.коп	Гкал м3	руб. без НДС (Гкал+м3) руб. с НДС (Гкал+м3)
Группа потребителей: НАСЕЛЕНИЕ						
2: -7.1	882.64 1513727.60				882.64	1513727.60 1786198.57
3: -1.3	751.40 1288651.00				751.40	1288651.00 1520608.18
1 Квартал	1634.04 2802378.60				1634.04	2802378.60 3306806.75
4: 6.4	437.05 749540.75				437.05	749540.75 884458.09
2 Квартал	437.05 749540.75				437.05	749540.75 884458.09
10: 5.2	385.81 683717.05				385.81	683717.05 806786.12
11: -1.1	719.63 1275299.50				719.63	1275299.50 1504853.41
12: -5.6	918.81 1628278.33				918.81	1628278.33 1921368.43
4 Квартал	2024.25 3587294.88				2024.25	3587294.88 4233007.96
За год:	4095.34 7139214.23				4095.34	7139214.23 8424272.80

Зубе

Годовой отпуск тепловой энергии по предприятию:

МУП "Видновское ПТО ГХ" на 2017 год

Для помещения: 373001 - Жилой дом (отопл. + вент.) : пос.Развилка д.45

ПИТ: 16 - Котельная пос.Развилка РИТ: 05 - Д/с, ж/д Группа: 2

Нагрузки: Отопл. - 1288821 ккал/час; ; Вентил. - 0 ккал/час при - 0 час/сут

суш/пар - 0 ккал/час; Коэффициент потерь во внутридомовой системе отопления - 0

Тарифы: Отопл. - 1772.16 руб/Гкал при 0 % льгот

Внутр. температура - 18; Коэффициент снижения расхода ГВС - 1; Коэффициент полотенцесушителя - 1.3

№ месяца/ квартала t наруж. воздуха	Отопление Гкал руб.коп	Вентиляция Гкал руб.коп	ГВС		Итого по теплу	
			Гкал руб.коп	м3 руб.коп	Гкал	руб. без НДС (Гкал+м3) руб. с НДС (Гкал+м3)
1: -7.8	575.33 986690.95				575.33	986690.95 1164295.32
2: -7.1	505.55 867018.25				505.55	867018.25 1023081.54
3: -1.3	430.38 738101.70				430.38	738101.70 870960.01
1 Квартал	1511.26 2591810.90				1511.26	2591810.90 3058336.87
4: 6.4	250.33 429315.95				250.33	429315.95 506592.82
5: 0						
6: 0						
2 Квартал	250.33 429315.95				250.33	429315.95 506592.82
7: 0						
8: 0						
9: 0						
3 Квартал						
10: 5.2	220.98 391611.92				220.98	391611.92 462102.07
11: -1.1	412.18 730448.91				412.18	730448.91 861929.71
12: -5.6	526.27 932634.64				526.27	932634.64 1100508.88
4 Квартал	1159.43 2054695.47				1159.43	2054695.47 2424540.66
За год:	2921.02 5075822.32				2921.02	5075822.32 5989470.35



Годовой отпуск тепловой энергии по предприятию:

МУП "Видновское ПТО ГХ" на 2017 год

Для помещения: 373002 - Жилой дом (ГВС) : пос.Развилка д.48

ПИТ: 16 - Котельная пос.Развилка РИТ: 05 - Д/с, ж/д Группа: 2

ГВС - 0 литр/сутки или кол-во людей - 400

суш/пар - 0 ккал/час; Коэффициент потерь во внутридомовой системе отопления - 0

Тарифы: ГВС - 1772.16 руб/Гкал при 0 % льгот; хол. вода - 30.43 руб/м3

Внутр. температура - 18; Коэффициент снижения расхода ГВС - 1; Коэффициент полотенцесушителя - 1.3

№ месяца/ квартала t наруж. воздуха	ГВС		Итого по теплу	
	Гкал руб.коп	м3 руб.коп	Гкал	руб. без НДС (Гкал+м3) руб. с НДС (Гкал+м3)
1: -7.8				
2: -7.1	62.30 106844.50	1176.000 34633.20	62.30 1176.000	141477.70 166943.69
3: -1.3	68.98 118300.70	1302.000 38343.90	68.98 1302.000	156644.60 184840.63
1 Квартал	131.28 225145.20	2478.000 72977.10	131.28 2478.000	298122.30 351784.32
4: 6.4	66.75 114476.25	1260.000 37107.00	66.75 1260.000	151583.25 178868.24
5: 0	68.98 118300.70	1302.000 38343.90	68.98 1302.000	156644.60 184840.63
6: 0	66.75 114476.25	1260.000 37107.00	66.75 1260.000	151583.25 178868.24
2 Квартал	202.48 347253.20	3822.000 112557.90	202.48 3822.000	459811.10 542577.11
7: 0	53.40 94633.34	1008.000 30673.44	53.40 1008.000	125306.78 147862.00
8: 0	53.40 94633.34	1008.000 30673.44	53.40 1008.000	125306.78 147862.00
9: 0	66.75 118291.68	1260.000 38341.80	66.75 1260.000	156633.48 184827.51
3 Квартал	173.55 307558.36	3276.000 99688.68	173.55 3276.000	407247.04 480551.51
10: 5.2	68.98 122243.60	1302.000 39619.86	68.98 1302.000	161863.46 190998.88
11: -1.1	66.75 118291.68	1260.000 38341.80	66.75 1260.000	156633.48 184827.51
12: -5.6	68.98 122243.60	1302.000 39619.86	68.98 1302.000	161863.46 190998.88
4 Квартал	204.71 362778.88	3864.000 117581.52	204.71 3864.000	480360.40 566825.27
За год:	712.02 1242735.64	13440.000 402805.20	712.02 13440.000	1645540.84 1941738.21

Зубе